



ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

----- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

----- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

SO	Module max. 3,00 m	2691
0,7	Gebäude max. 3,00 m	
-	-	
-	FD	
-	DN max 5°	

Maßstab 1:1500



Landkreis: Hohenlohekreis	VORENTWURF		
Stadt: Künzelsau			
Gemarkung: Belsenberg			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Photovoltaikanlage Belsenberg“			
Maßstab: 1:1500	Datum: 18.10.2022	Projekt-Nr.: 3 2022 0613	ALKIS Stand 2022
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	